

Uchwała Nr XXX/150/2016
Rady Gminy Solec nad Wisłą
z dnia 29 listopada 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r., poz. 779) – **Rada Gminy Solec nad Wisłą uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą na rok 2017:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,12 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec nad Wisłą.

§ 3

1. Traci moc uchwała Nr XV/76/2015 Rady Gminy w Solcu nad Wisłą z dnia 1 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Solec nad Wisłą.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy
Anna Morawska
Anna Morawska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXX/150/2016 Rady Gminy Solec nad Wisłą
z dnia 29 listopada 2016 roku

Podatek od nieruchomości pobiera się na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.). Rada Gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r..

Kwoty stawek podatkowych na 2017 rok pozostawia się na poziomie stawek z roku 2016, za wyjątkiem od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, która w 2016 roku wynosiła 3,00 zł od 1 m² powierzchni, a w tym roku uległa obniżeniu do 2,98 zł od 1 m² powierzchni i przekroczyła górną granicę stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów. Pozostałe stawki określone w projekcie uchwały na 2017 rok mieszczą się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych przez Ministra Finansów.

Wobec powyższego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Anna Marzewska
Anna Marzewska